

ONDERNEMERSCLUB MARSLANDEN  ZWOLLE

Tioga Tours



Deel 1

Algemene Ledenvergadering

Welkom

Jolanda Upper (voorzitter)



Agenda

- 16.00 uur inloop
- 16.15 - 17.00 uur ALV
- 17.00 - 17.15 uur update Masterplan Marslanden
- 17.15 - 17.30 uur presentatie Tioga Tours
- 17.30 - 18.00 uur rondkijken / hapje en drankje
- 18.00 - 19.00 uur buffet 'Voor de lekkere trek'
- 19.30 uur einde

Agenda ALV

1. Opening door de Jolanda Upper (voorzitter)
2. Mededelingen en ingekomen stukken
3. Notulen ALV 21 maart 2023 bij Dierenasiel Zwolle
- 4a. Toelichting op Jaarrekening 2023 door Andrew Westera (penningmeester)
- 4b. Verslag van de Kascontrolecommissie Jaarrekening 2023.
De leden van kascontrolecommissie zijn Eric Beldman (1^e keer) en Ernst de Noord (2^e keer).
Jos Stoit neemt volgend jaar de plek van Ernst de Noord in.
- 4c. Vaststelling van de Jaarrekening 2023 en decharge verlenen aan het bestuur
5. Verslag activiteiten en toelichting op plannen OCM door Richard B. en Richard M.
6. Vaststellen van de Begroting 2024.
7. Rondvraag.

Toelichting

Andrew Westera (penningmeester)



De jaarrekening 2023 en de begroting 2024 ontbreken in deze openbare presentatie. Wilt u deze gegevens toch graag inzien, stuur dan een mail naar info@demarslanden.nl

Plannen maken

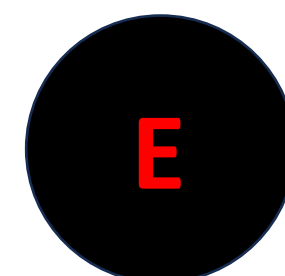
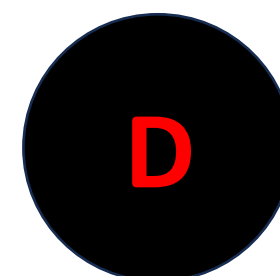
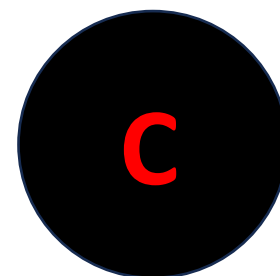
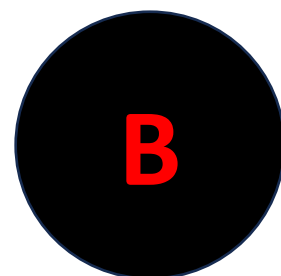
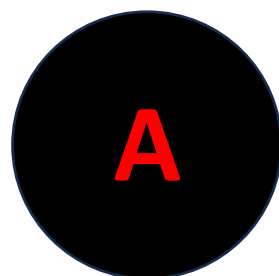
Richard Bredewold (bestuurslid)

o.a. werkgroep Ledenwerving



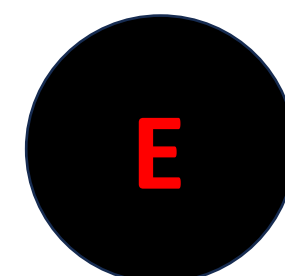
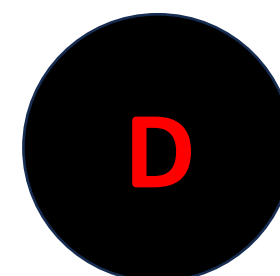
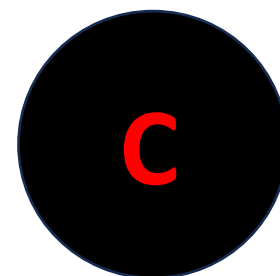
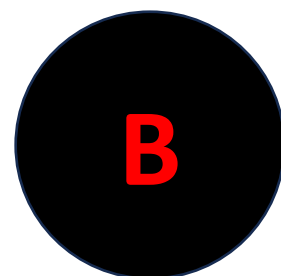
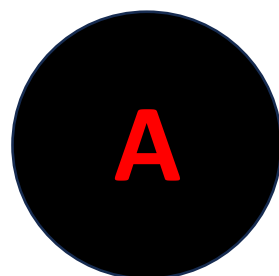
Werken met een A-B-C-D-E tje?

- A Arbeidsmarkt
- B Bereikbaarheid
- C Community
- D Duurzaamheid
- E Energie



Waar gaan we naar toe?

A	Arbeidsmarkt	P&O Netwerk?, Open Bedrijvendag,
B	Bereikbaarheid	Parkeren, OV, deelfietsen, fietsroutes
C	Community	Veiligheid, werving, themabijeenkomsten, activiteiten
D	Duurzaamheid	Waardebehoud, circulariteit, vergroening
E	Energie	Zonnepanelen, netcongestie, laadinfra, energiehubs



Voorstel tariefsverhoging 2025

a. Professionalisering OCM: onze verenigingsmanager

> 1^e aanspreekpunt: neemt veel werk van vrijwilligers uit handen

> aanjager: projectbegeleiding en communicatie

Huidige situatie: RM nu 1 dag door OCM betaald en 1 dag subsidie gem. Zwolle (tot 2025).

Wens van het bestuur is minimaal 2 dagen en het liefst 3 dagen.

b. Kosten bijeenkomsten huur en horeca zijn hoger geworden

c. We willen meer mensen van bedrijven kunnen betrekken, bijv. HR.

d. Grotere bedrijven hebben meer belang bij wat de OCM doet
in de samenwerking met de leden onderling en externe partijen

Voorstel tariefsverhoging 2025

Contributie OCM		leden	contributie	per jaar
	2020	160	€ 150	€ 24.000
	2021	172	€ 150	€ 25.800
	2022	188	€ 200	€ 37.600
	2023	235	50 of 200	€ 43.500
meer leden	2024	250	€ 200	€ 50.000
OPTIE:				
contributie verhogen	2024	235	€ 250	€ 58.750
en meer leden	2024	250	€ 250	€ 62.500

Vraag: kunnen jullie instemmen met dit voorstel voor 2025?

Idee: contributie koppelen aan bedrijfsomvang / aantal werkzame personen

Aantal fte's in uw bedrijf	Contributie OCM 2025 (excl. Btw)
1 persoon	200 EUR
2-10 fte	250 EUR
11-25 fte	400 EUR
26-50 fte	500 EUR
Meer dan 50 fte	600 EUR

**Vz Werkgroep KVO-B +
Collectieve inkoop energie**
Marcel Admiraal (bestuurslid)

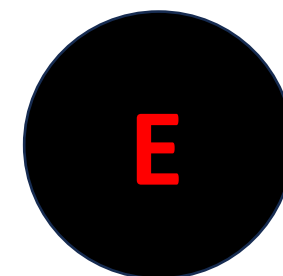


Collectieve inkoop energie

Als lid van de OCM kun je meedoen met het collectief inkopen van energie. Dit heeft niet alleen als voordeel dat je energienota lager is, maar ook:

- Hulp bij netwerkkosten, energielasting en meterhuur
- Er is een werkgroep die de energiemarkt in de gaten houdt

Er zijn momenteel 52 bedrijven op de Marslanden die meedoen met in totaal 164 aansluitingen.



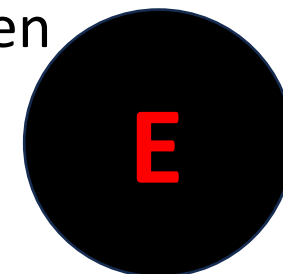
Collectieve inkoop energie

Jaarkosten voor deelname:

≥ 500.000 kWh	100.000 kWh - 500.000 kWh	40.000 kWh - 100.000 kWh	< 40.000 kWh
€ 600	€ 350	€ 200	€ 85

- Melden kan via secretariaat info@demarslanden.nl
- Benodigd : jaaroverzicht verbruik met het type-aansluiting

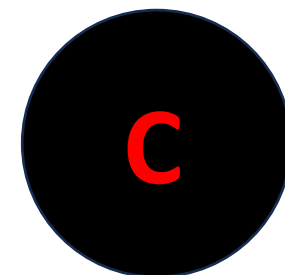
Wil je meer weten of weet je een buurman of collega-bedrijf op de Marslanden die hier baat bij heeft? Neem dan contact op met Marcel Admiraal.



Keurmerk Veilig Ondernemen KVO-B

1^e Certificaat in 2013,
daarna in 2016 en 2019

4^e Certificaat op 15 november 2023





Interpolis

Verzekeringen

Risico inzicht

Schade

Klantenservice

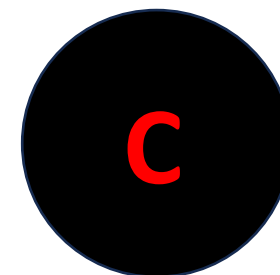
KVO-B-gecertificeerde bedrijventerreinen komen in aanmerking voor korting op zakelijke verzekeringen

Interpolis biedt ondernemers met een KVO-B tot 15% korting op verzekeringen:

- Interpolis Bedrijven Compact Polis
 - Rubriek Gebouwen
 - Rubriek Bedrijfsmiddelen
 - Rubriek Bedrijfsstagnatie
- Interpolis ZekerInBedrijf
 - Rubriek Locatie

Daarnaast geeft Interpolis advies en oplossingen om de kans op inbraken, vernielingen en brandstichting te verkleinen.

Interpolis en Rabobank hebben met ruim 350 ondernemersverenigingen een contract gesloten. De bedrijven die lid zijn van deze verenigingen profiteren zo van korting op zakelijke verzekeringen.

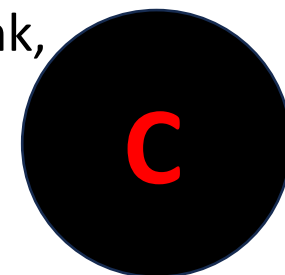


Keurmerk Veilig Ondernemen KVO-B



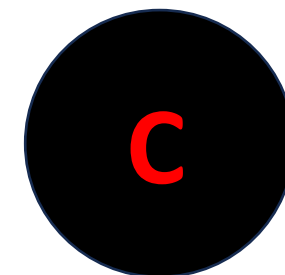
Sinds 2016 een overeenkomst met Roggendorf Security. Leden van OCM kunnen korting krijgen voor hun beveiligingsvraagstuk.

Contactpersoon is Klaas Buitink,
klaas@roggendorf.nl





1. WhatsApp-groep Marslanden
2. Richard Marissen contacten



2e Open Bedrijvendag Marslanden

Richard Marissen (verenigingsmanager)





AVXL
Diversen



B+K Alusystemen
Techniek



BC Group HR Diensten
Werving & Selectie



McDonald's Zwolle Zuid
Recreatie, Horeca & Food



Multifunctioneel centrum SIO
Recreatie, Horeca & Food



Selles Car Company
Automotive



Bremant Utiliteit Zwolle
Techniek



Brouwerij Allema
Recreatie, Horeca & Food



Chateau Meubelmakerij
Interieur



SPIK & SPAN

Spik & Span schoonmaakdiensten
Diversen



Text-line reclamecentrum
Reclame



Tioga Tours
Recreatie, Horeca & Food



Ensing Autoverhuur Zwolle
Automotive



Gibus NL b.v.
Diversen



Golfclub Zwolle
Recreatie, Horeca & Food



Van Dijk Signmakers
Reclame



Van Eigen Hand
Interieur



VSS Nederland
Techniek



Hanzestrohm
Techniek



HiTec Foodsystems B.V.
Techniek



IQ Kunstuitleen & Galerie
Diversen



X-ICT
Techniek

1^e Open Bedrijvendag
Deelnemers

2^e Open Bedrijvendag

Marslanden 9 nov 10-16u

1. Scholieren en studenten: oriëntatie op werkveld
2. Werkzoekenden/studenten: stageplek of (bij)baan
3. Inwoners Zwolle: kennismaken met bedrijven
4. Open Dag voor klanten en familie van medewerkers

Open Bedrijvendag Marslanden #2

ZATERDAG 9 NOVEMBER 2024

Bedrijven op de Marslanden in Zwolle zetten hun deuren open voor iedereen die geïnteresseerd is in hun activiteiten. Of je nu kennis wilt maken, op zoek bent naar een stage of werk, of gewoon nieuwsgierig bent, iedereen is van harte welkom!

[Bekijk deelnemende bedrijven](#)

Deelnemen als bedrijf

Presenteer uw bedrijf aan inwoners, scholieren, studenten en andere belangstellenden in en rondom Zwolle.

FAQ

Antwoorden op veel voorkomende vragen vindt u hier. Uw vraag niet beantwoord? Neem contact met ons op!

Over ons

Op het grootste bedrijventerrein in Overijssel biedt de Open Bedrijvendag Marslanden een uniek kijkje in de ...

Activiteiten

2 april	Cyberevent: “Better safe than sorry”
8 april	Bijeenkomst werkgroep Open Bedrijvendag Marslanden
12 april	Kwartaalborrel: Golftuin
17 april	Lunchwebinar P&O – Registratieplicht Werkgebonden Personenmobiliteit (WPM)
27 mei	Bedrijfsbezoek: ... locatie volgt
12 juli	Zomerborrel: Brouwerij Allema
23 sept.	Bedrijfsbezoek: ... locatie volgt
18 okt.	Kwartaalborrel: ... locatie volgt
9 nov.	Event: 2 ^e Open Bedrijvendag Marslanden



RONDVRAAG

Deel 2

Masterplan Marslanden (update)

Masterplan Marslanden

Waarom?

Toekomstbestendig bedrijventerrein Marslanden

Update:

Wat is er tot nu toe gedaan?

Masterplan Marslanden

- Samenwerkingsafspraken gemeente – OCM
> inzet kwartiermakers Richard Marissen (ledenwervingscampagne) en Leo Hoksbergen (procesbegeleiding plan)
- Keuze: adviesbureau Tauw i.c.m. Transitiemakers
- Projectgroep bedrijven OCM en gemeente begeleidt planvorming
Erwin van Dalfsen - Hanzestrohm / Ernst de Noord – Dijkmans
Jos Stoit - Guillaume Janssen / Michael Schrijnder - AKROH

Masterplan Marslanden

- Opdracht Tauw/Transitiemakers:
stel een ontwikkelingsvisie en uitvoeringsprogramma op voor een toekomstbestendig bedrijventerrein Marslanden.
- Inventarisatie knelpunten
- Rondgang op de fiets
- Knelpunten en opgaven besproken in de projectgroep
- Knelpunten vertaald naar thema's:
 - Energie
 - Bereikbaarheid en mobiliteit
 - Omgevingskwaliteit

Masterplan Marslanden

- Thema's worden vertaald naar drie werkgroepen die verdere aanzet tot uitvoeringsprogramma geven:
 - Werkgroep Energie
 - Werkgroep Bereikbaarheid en mobiliteit
 - Werkgroep Omgevingskwaliteit
- Per werkgroep zijn de items benoemd die aangepakt moeten worden
- Per werkgroep zoeken we ondernemers die willen meedoen.

Werkgroep Energie

- Opgaven:
 - Energiebesparing bij bedrijven (subsidie beschikbaar MJVP)
 - Aanpak netcongestie door toenemende elektrificering
 - Laadinfrastructuur op Marslanden verbeteren
 - Gemeenschappelijke koude/warmtevoorziening icm Sekdoornse Plas
- Samenwerking met EKCM wordt momenteel uitgewerkt.

Werkgroep Omgevingskwaliteit

- Opgaven:
 - Schoon, heel en veilig Marslanden
(Keurmerk Veilig Ondernemen, aanpak overlast, handhavingsafspraken met gemeente e.d.)
 - Verpaupering bij bedrijven/bedrijfskavels aanpakken
 - Welzijn en werkklimaat: prettig werkklimaat realiseren voor werknemers
(bijv. wandelroutes).

Werkgroep Bereikbaarheid en Mobiliteit

- Opgaven:
 - **Doel:** verbeteren bereikbaarheid auto, OV, wandelen en fietsen (korte, middellange en lange termijn aanpak)
 - **Korte termijn:** snelheidsbeperking en extra bebording, scooterplekken per deelgebied, parkeerproblematiek auto's aanpakken
 - **Middellange termijn:** verbeteren bereikbaarheid auto en OV, uitwerken goede fietsroutes naar Marslanden, realiseren vrachtwagenparkeerplekken, verbeteren toegankelijkheid groenstructuur
 - **Lange termijn:** station Marslanden?

Aanpak parkeerproblemen

Huidige situatie: parkeerproblemen auto's en vrachtwagens

- Parkeren in het groen
- Parkeren te dicht bij in/uitrit van bedrijven, waardoor laden/lossen niet mogelijk is of auto's niet van eigen terrein af kunnen komen
- (Losse) trailers staan gevaarlijk dicht bij een bocht geparkeerd

Aanpak parkeerproblemen

UITGANGSPUNTEN

- Geen discussie meer waar de auto's en vrachtwagens mogen staan
- Bedrijfsvoering ondernemingen mag niet in het gedrang komen!

OPTIE (tijdelijke maatregel): Parkeerverbod met parkeervakken

ALTERNATIEVEN: buurtparkeren, met de buurt mogelijkheden bekijken

Verbeteren OV / hubs met deelfietsen/ fietsroutes

Masterplan Marslanden

En nu verder naar een
Toekomstbestendig bedrijventerrein Marslanden

- Tauw/Transitiemakers werkt ontwikkelingsvisie voor Marslanden uit en begeleidt elke werkgroep bij de eerste start/aftrap.
- **Vormgeven werkgroepen: wie wil in welke werkgroep meedoen?**

VRAGEN over Masterplan Marslanden

Deel 3 - Bedrijfsbezoek

Tioga Tours